



422 000 €

Duplex 4 pièces 3 chambres dernier étage  
lumineux rénové cave parking

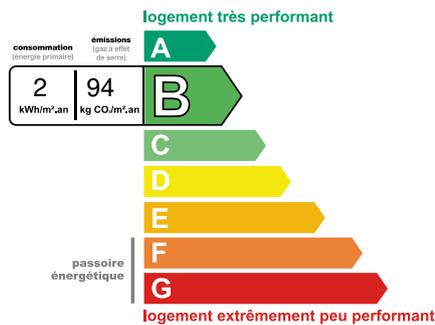
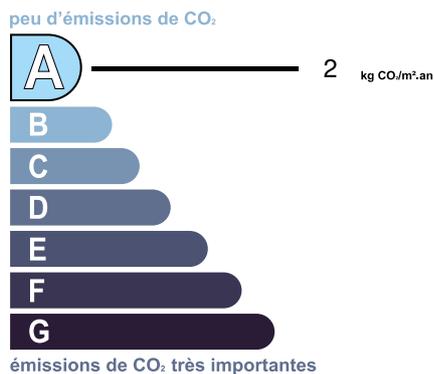
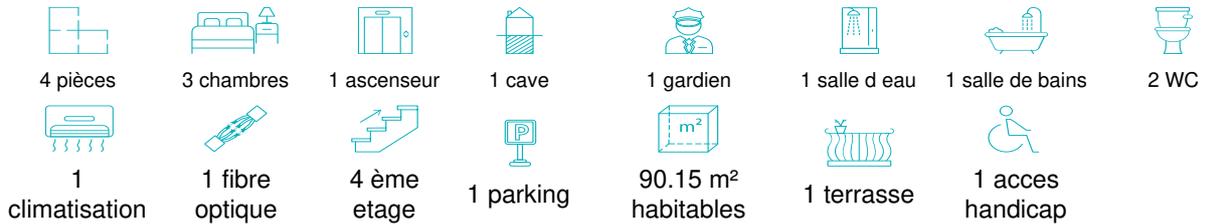
04 94 53 02 06

Nestenn Frejus  
254 avenue de Port-Fréjus  
83600 Frejus

## N° Mandat : FR 2480 / Réf : FR2480

Exclusivité mls - Au sein d'une résidence sécurisée, magnifique DUPLEX de 100m<sup>2</sup> habitable lumineux en dernier étage. Il propose de très beaux espaces de vie et une grande terrasse de 18m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur Parc. IL est composé d'une entrée, d'un séjour exposé SUD OUEST avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et wc indépendant ainsi qu'une buanderie. A l'étage vous trouverez les pièces suivantes : la suite parentale avec grand dressing salle de bains, wc et de nombreux rangements. Duplex entièrement climatisé. Il vous est proposé avec une cave et une place de parking privative ! Idéalement situé, proches de toutes commodités et base nature !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 900 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES