



289 000 €

Appartement Cavalaire Sur Mer 3 pièce(s)  
61 m<sup>2</sup> à proximité des plages et des  
commerces

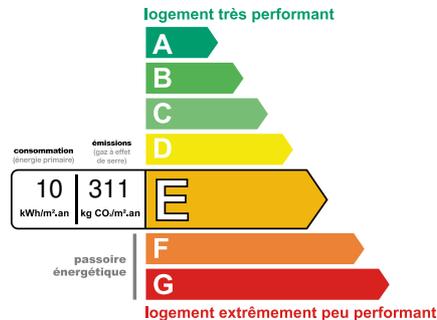
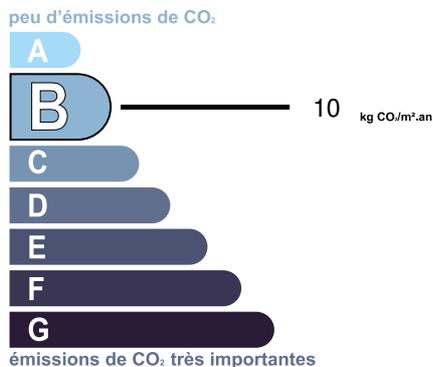
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire  
188 rue du port  
83240 Cavalaire

## N° Mandat : 145 / Réf : 322

L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, dans une résidence recherchée, sécurisée et au calme, à moins de 5 minutes à pied des commerces, des plages et du port, cet appartement d'environ 61 m<sup>2</sup> au deuxième étage. Il est composé d'un séjour/ cuisine US, avec une belle hauteur sous plafond donnant sur une terrasse plein ciel d'environ 20 m<sup>2</sup> exposée sud, de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Toutes les pièces principales bénéficient d'un accès à la terrasse. Contactez Olivier Bourgeois 0687571157 / o.bourgeois@nestenn.com 984 219 600 (EI) RCS Fréjus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 610 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BOURGEOIS Olivier. Agent commercial - RSAC : 984 219 600



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES