



36 240 €

Fonds de commerce Lorgues, couture,  
centre village

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0652 / Réf : LO0652

Opportunité unique à Lorgues ! FOND DE COMMERCE à la vente dans votre agence NESTENN ! Possibilité de récupérer un Bail récemment reconduit pour cet atelier idéalement situé au premier et dernier étage, sans ascenseur, comprenant un charmant appartement de type T2. Profitez d'une vue dégagée depuis la pièce principale servant à confectionner de belles pièces de couture uniques, d'un espace cuisine fonctionnel, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce dédiée à l'essayage. Que vous soyez un créateur de mode en herbe ou un professionnel établi, cet espace polyvalent offre un cadre inspirant pour votre activité. Une opportunité de reprise exceptionnelle ! Valorisez le stock existant au moment de l'achat et conservez le nom ainsi que l'enseigne déjà établis. C'est l'occasion parfaite pour continuer à faire prospérer ce commerce avec une clientèle déjà fidèle. Ne manquez pas cette chance de démarrer votre nouvelle aventure commerciale avec une base solide déjà en place. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette offre unique !



2 ème etage 35 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jérôme. Agent commercial - RSAC : 910 325 448



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES