



1 400 /
mois* charges comprises

Local commercial 4 pièce(s)

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet
4 rue Joseph Lantrua
83220 Le Pradet

N° Mandat : 000Z / Réf : 3658

Au sein d'une zone d'activité commerciale, à deux pas du centre du Pradet, grand local commercial d'environ 70 m² situé en rez-de-chaussée et bénéficiant d'une grande visibilité. Il se compose d'une grande pièce qui dessert 3 bureaux, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une remise d'environ 4m². Le local s'accompagne de 4 lots de stationnements privés. Très lumineux grâce à ses nombreux vitrages, il est équipé de la climatisation réversible, ainsi que de volets roulants électriques. Disponible de suite.



5 pièces



1 salle d'eau



1 WC

peu d'émissions de CO₂:



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant

consommation (gaz à effet de serre)

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 008.00€ TTC dont 216€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2800€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES