



249 000 €

3 appartements avec jardin et 3 garages

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 234A / Réf : 234A

A vendre immeuble 33500 Libourne en exclusivité dans notre Agence ! IDÉAL INVESTISSEURS ! En venant sur place, vous découvrirez une maison de 135 m² située dans une rue calme à 2 pas du centre ville de Libourne et de ses commerces. Votre investissement comprendra 3 appartements de type T2, dont un récemment refait à neuf. Au fond du jardin, vous trouverez en plus 3 garages indépendants, rendant idéal un projet de revente à la découpe. Les 3 appartements ainsi que 2 garages sont actuellement loués et génèrent déjà une bonne rentabilité. Par ailleurs, les locataires actuels sont des personnes fiables et solvables, ce qui vous garantira des revenus mensuels stables. Pour obtenir plus d'informations sur cet immeuble de rapport, il vous suffit de nous appeler ! Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location à Bordeaux et à Libourne. Contactez-nous pour en discuter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 balcon



3 garages



3 salles d'eau



3 WC



1 fibre optique



135 m² habitables

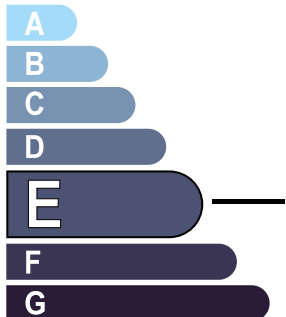


Entre 338 m² et
374 m² de
terrain



1 terrasse

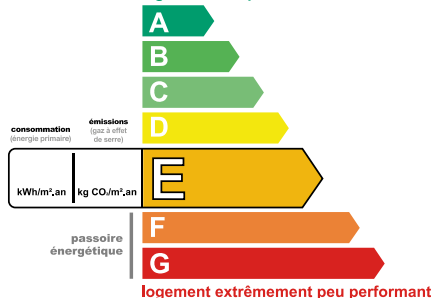
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

kWh/m².an

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 237 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES